



# Personelles

(Stand 1. April 2026)

Titelseite:

«Auf der Berghaus-Terrasse bei mystischer Wolkenstimmung»

Kick-Off in die 116. NIESEN-Saison 2025 am Montag, 22. April 2025,  
mit den Mitarbeitenden der NIESENBAHN AG

Foto: Rob Lewis Photography

Weitere Informationen für Aktionärinnen und Aktionäre:

[niesen.ch/aktionäre](https://niesen.ch/aktionäre)



## **NIESENBAHN AG**

Standseilbahn und Berghaus

Heustrichstrasse 12

3711 Mülenen

[niesen.ch](https://niesen.ch), [info@niesen.ch](mailto:info@niesen.ch)

Inhalt und Fotos: NIESENBAHN AG

Satz und Druck: EGGER AG, Frutigen

## **Verwaltungsrat**

Dr. Daniel Fischer, Niederwangen, Präsident (seit 2002)

Martin Andres, Oberhofen, Vizepräsident (2011)

Marc Allenbach, Reichenbach (2012)

Hans Martin Hadorn, Spiez (2012)

Alexandra Invernizzi, Schangnau (2023)

## **Geschäftsführung**

Urs Wohler, Spiez (2017)

## **Leitung Betrieb und Technik**

Andreas Wiedmer, Zwischenflüh (2021)

## **Leitung Berghaus Niesen**

Roger Blaser, Wimmis (1.3.–30.11.2025)

## **Leitung Berghaus Elsigenalp**

Nick Reding, Reutigen (2023)

## **Leitung Marketing / Verkauf und Events**

Nicolas Overney, Adelboden (2020)

## **Leitung HR**

Andrea Affentranger, Zwieselberg (2025)

## **Treuhand**

von Kaenel Treuhand AG, Aeschi

## **Revisionsstelle**

WISTAG Revision AG, Thun

# Einladung zur 120. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre

**Mittwoch, 6. Mai 2026, 15.30 Uhr** (Türöffnung 14.30 Uhr) im Gemeindezentrum Lötschberg, Thunstrasse 2, 3700 Spiez

## 1. Lagebeurteilung der NIESENBAHN AG

Information durch den Verwaltungsrat und die Geschäftsführung

## 2. Geschäftsbericht, Jahresrechnung 2025, Bericht der Revisionsstelle

Antrag:

Der Verwaltungsrat beantragt, den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

## 3. Verwendung des Bilanzergebnisses

Der Verwaltungsrat beantragt, das Bilanzergebnis 2025 wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag per 1.1.2025	CHF	31'208.66
Jahresgewinn 2025	CHF	52'556.16
Verfügbarer Bilanzgewinn per 31.12.2025	CHF	83'764.82
Dividende	CHF	-41'151.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF	42'613.82

Antrag:

- Das Bilanz-Ergebnis ist auf das Folgejahr vorzutragen.
- Der Verwaltungsrat beantragt die Ausschüttung einer Dividende in der Höhe von CHF 3.– je Aktie.

## 4. Entlastung der Verwaltungsräte und der Geschäftsleitung

Antrag:

Der Verwaltungsrat beantragt, den Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung für das Geschäftsjahr 2025 Entlastung zu erteilen.

## 5. Wahlen

### Antrag:

#### a) Wahl des Verwaltungsrates

- Der Verwaltungsrat beantragt die Wahl für eine Amtsdauer von einem Jahr der folgenden Mitglieder des Verwaltungsrates: Martin Andres, Oberhofen, Marc Allenbach, Reichenbach, Alexandra Invernizzi, Schangnau, und Hans Martin Hadorn, Spiez.
- Der Verwaltungsrat beantragt die Wahl des Verwaltungsratspräsidenten, Dr. Daniel Fischer, Niederwangen, für eine Amtsdauer von einem Jahr.

#### b) Wahl der Revisionsstelle

### Antrag:

Der Verwaltungsrat beantragt, die WISTAG Revision AG, Wirtschafts- und Steuerberatung in Thun, für eine Amtsdauer von einem Jahr zu wählen.

## 6. Verschiedenes

### **Information an die Aktionäre**

Die Stimmrechtsausweise werden den registrierten Aktionären durch die NIESENBAHN AG zugestellt. Änderungen im Aktienregister können bis am Mittwoch, 15. April 2026, berücksichtigt werden. Vor Ort sind keine Mutationen möglich.

### **Apéro**

Anschliessend an die Generalversammlung für die Aktionäre.

Mülmen, 1. April 2026

Für den Verwaltungsrat  
Dr. Daniel Fischer, Präsident

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Wir freuen uns, Ihnen den 120. Geschäftsbericht 2025 der NIESENBAHN AG zu unterbreiten.

## Die Saison 2025 bestätigt unsere solide Marktposition

Im vergangenen Jahr resultierte ein **Umsatz von CHF 6'076 Mio.** (+3 % gegenüber 2024), der Besuch von **91'294 Gästen** (+4 % gegenüber 2024) und ein **Cash-Flow von CHF 787'000.** Unser Produkt ist am Markt mit all seinen Facetten «Bahn, Berg und Berghaus» akzeptiert. Gemeinsam mit der Gastronomie «Elsigen» hat der Gesamtbetrieb zum zweiten Mal **über CHF 7 Mio. Umsatz** erzielt.

## Akzente in der Weiterentwicklung des Unternehmens

Im Jahr 2025 haben wir sowohl strategisch wie operativ zukunftsorientierte Akzente gesetzt:

- Der Verwaltungsrat hat die **Strategie Niesenbahn 2026–2030** verabschiedet und die mittel-langfristige **Finanzplanung 2026–2035** aktualisiert. Im Rahmen des Strategieprozesses wurde auch ein Plan für den **Umgang mit den 6 % (820 Aktien) eigenen Aktien** festgelegt.
- Operativ haben wir 2025 starke Akzente in den Bereichen **Personal** (neue Leiterin HR), **Marketing** (Events, digitales Marketing) und **Elsigen** (stabiles Team, positives Ergebnis) gesetzt.

## Die Führung des Unternehmens im Fokus

In der VR-Klausur 2025 hat sich der VR Niesenbahn auch mit seiner Weiterentwicklung befasst. Wir haben das Anforderungs- und Kompetenzprofil für den VR aktualisiert und die Nachfolgeplanung auf VR- und GF-Ebene für die nächsten Jahre verbindlich festgelegt.

Der nächste Meilenstein wird die Ablösung des jetzigen VR-Präsidenten auf die GV 2028 hin sein.



**Verwaltungspräsident Dr. Daniel Fischer und Geschäftsführer Urs Wohler** anlässlich des Kick-Offs am 22. April 2025 im Berghaus Niesen Kulm

## CO<sub>2</sub>-Bilanz:

### Die Gästemobilität produziert 80 Prozent der Emissionen

Die Niesenbahn hat für das Jahr 2024 erneut eine CO<sub>2</sub>-Bilanz erstellt, erstmals inklusive Reiseweg der Gäste.

Das Ergebnis liegt vor:

- 2302,2 t CO<sub>2</sub>e, Treibhausgas- Gesamtemissionen
- 1817,1 t CO<sub>2</sub>e: Gästemobilität (78,9%)\*
- 337,4 t CO<sub>2</sub>e: Verpflegung und Getränke 14,7%
- 70,9 t CO<sub>2</sub>e: Energie (3,1%)
- 76,8 t CO<sub>2</sub>e: Abfall und Recycling, Materialbedarf, Treibstoff (3,3%)

\* Methodik: Werteanalyse EBP, 2022

Die Niesenbahn will ihre Emissionen bis 2030 halbieren und bis 2050 Netto-Null erreichen – freiwillig und mithilfe technologischer Fortschritte.

Weitere Infos: [niesen.ch/nachhaltigkeit](https://niesen.ch/nachhaltigkeit)

## Investitionsbedarf und Finanzierung der Unternehmensentwicklung Niesenbahn

Auch nach den letzten grossen Investitionen in die Erneuerung der Niesenbahn (Trasse-Erneuerung, Berghäuserweiterung, Antrieb und Steuerung) bleibt der Investitionsbedarf substantziell hoch: Wir stehen vor der Sanierung der Galerie Kulm und vor der Revision der vier Fahrzeuge. Der VR hat 2025 mit der vereinbarten Rückzahlung der langfristigen Schulden gestartet und CHF 400'000 amortisiert. Es gilt, auch künftig sehr sorgfältig mit den finanziellen Ressourcen des Unternehmens umzugehen.

### Ein selektiver Blick auf die Zahlen

Die **Bilanz** dokumentiert im Vergleich zu 2024 eine substantziell erhöhte Liquidität von CHF 758'317, ein stabiles Anlagevermögen von CHF 11'031 Mio. sowie langfristige Verbindlichkeiten von CHF 6,2 Mio.

Die **Erfolgsrechnung** und damit auch der **Cashflow** wurden durch verschiedene Einflüsse belastet. Verwaltungsrat und Geschäftsführung sind mit der **Profitabilität 2025** bei der Niesenbahn **nicht zufrieden**. Nebst der Elimination von **Einmaleffekten** (Sonderkosten Personal und externen Leistungen sowie Eigenleistungen bei der Erneuerung der Infrastruktur) muss der Fokus auf die **Verbesserung der operativen Produktivität** gelegt werden. Die Niesenbahn braucht im Mehrjahresdurchschnitt einen Cashflow von CHF 1,2 Mio. pro Jahr. Die entsprechenden Massnahmen wurden eingeleitet.

Ihnen danken wir für die Kenntnisnahme des Geschäftsberichtes 2025 und freuen uns, Sie und Ihre Familien, Freunde und Bekannte auch im **Sommer 2026** auf dem Niesen und auf Elsiglen begrüssen zu dürfen.

Dr. Daniel Fischer  
Präsident des Verwaltungsrates



### Der Verwaltungsrat mit Geschäftsführer der

**NIESENBAHN AG** anlässlich der Strategie-Klausur auf dem Niesen: von links: Urs Wohler, Geschäftsführer, Hans Martin Hadorn, Vizepräsident Martin Andres, Alexandra Invernizzi, Verwaltungsratspräsident Dr. Daniel Fischer, Marc Allenbach



### Das Leitungsteam der Niesenbahn im 2025

Von links: **Urs Wohler**, Geschäftsführer, **Nicolas Overney**, Leiter Marketing, Verkauf und Events, **Andrea Affentranger**, Leiterin HR, **Andreas Wiedmer**, Leiter Betrieb und Technik, **Roger Blaser**, Leiter Berghaus Niesen.  
Es fehlt: **Nick Reding**, Leiter Berghaus Elsigenalp.

## **Generalversammlung 2025**

An der 119. ordentlichen Generalversammlung vom 14. Mai 2025 im Lötschbergzentrum Spiez waren 422 Aktionäre persönlich anwesend (Vorjahr: 437). Mit 10'443 Aktienstimmen (Vorjahr 10'268) waren 76,13 % des Aktienkapitals vertreten (Vorjahr: 74,86 %). Die ordentlichen Traktanden und Anträge wurden einstimmig genehmigt. Die Wahlen des Präsidenten des Verwaltungsrates, Dr. Daniel Fischer, sowie die der Verwaltungsratsmitglieder Martin Andres, Alexandra Invernizzi, Marc Allenbach und Hans Martin Hadorn erfolgten ebenfalls einstimmig.

## **Berghaus Niesen: Ein Schritt vorwärts mit einer Übergangslösung**

Nach sorgfältiger Rekrutierung einer neuen Berghausleitung starteten wir mit Roger Blaser aus Wimmis und mit Küchenchefin Denise Schmid aus Spiez hoffnungsvoll in den 116. Niesensommer. Nach dem sehr schwierigen Sommer 2024 ging die Entwicklung 2025 insgesamt in die richtige Richtung. Mehr dazu auf Seite 13.

## **Bahnbetrieb: Die neuen Antriebe und Steuerungen haben sich bewährt**

Der Sommer 2025 war der erste nach dem erfolgreichen Abschluss der umfangreichen und teuren Ersatzinvestitionen zwischen 2022 und 2024. Wir kamen dank der Sicherheitsholzerei entlang des Trasses und auch mit Glück durch die Herbststürme «Amy» und «Benjamin». Ausser drei sturmbedingten Schliesstagen im Oktober verzeichneten wir kaum Störungen. Mehr dazu von Andreas Wiedmer auf Seite 12.

## **Bereich Personal: Neustart**

Andrea Affentranger nahm am 7. Januar 2025 als Leiterin HR ihre Arbeit auf. Im ersten Jahr konzentrierte sie sich auf die Rekrutierung und die Betreuung der Mitarbeitenden. Es bestätigt sich: Das Personalwesen wird aufwändiger, sowohl zeitlich als auch bezüglich Fachwissen. Die Entwicklung der Niesenbahn als Arbeitgeberin ist bemerkenswert. Gleichzeitig war es wertvoll, im Bereich Buchhaltung und Personaladministration auf zusätzliche Unterstützung von Beno von Kaenel und seinem Team zählen zu dürfen. Siehe Seiten 7 und 11.

## **Erfreulich: Events und Berghaus Elsigentalp**

Zu den Höhepunkten im Berichtsjahr zählen die erfolgreichen Kulturanlässe, der Treppenlauf sowie das Red Bull X-Alps. Die Marketingarbeit von Nicolas Overney und seinem Team wurde ebenso von Erfolg gekrönt wie das Engagement von Nick Reding und Nicole Hänni, welche mit ihrem Team im vierten Elsigen-Pachtjahr sehr schöne Ergebnisse erzielen konnten. Ihre Berichte stehen auf den Seiten 14 und 15.

Ich danke dem Verwaltungsrat unter Leitung des Präsidenten Dr. Daniel Fischer für die strategisch stabile Leitung unserer Gesellschaft, dem Leitungsteam für das aussergewöhnliche operative Engagement sowie den Mitarbeitenden für ihren zuverlässigen Beitrag zum gemeinsamen Erfolg.

Urs Wohler, Geschäftsführer

### Neustart des Bereichs Personal, Finanzen und Dienste

Andrea Affentranger begann am 7. Januar 2025 als HR-Leiterin. Im ersten Jahr lag der Schwerpunkt auf der Rekrutierung für das Berghaus Niesen und auf der Mitarbeitendenbetreuung. Schnittstellen im Bereich Buchhaltung und Personaladministration wurden definiert, unterstützt von Beno von Kaenel und Team. **Erste Digitalisierungsschritte im Personalwesen** wurden umgesetzt: Lohnabrechnungen und Saisonreglemente erhalten die Mitarbeitenden nun digital über «BeeKeeper», unsere interne Kommunikationsplattform. Weiteres Digitalisierungspotenzial besteht nach wie vor.

### Herausforderung Rekrutierung

Die Rekrutierungsphase für den Saisonstart konnte **mit erheblichem Aufwand** erfolgreich abgeschlossen werden, sodass die meisten Stellen rechtzeitig besetzt werden konnten und **eine gute personelle Ausgangslage** bestand. Erste Kündigungen machten leider weitere Nachrekrutierungen erforderlich, weshalb im Sommer der Fokus nochmals gezielt auf die Rekrutierung von Mitarbeitenden und saisonalen Aushilfen gelegt wurde, **um den Betrieb während der Hochsaison sicherzustellen**.

### Betreuung Mitarbeitende – Neu: Internes Projekt «Jobtausch»

1:1-Gespräche ermöglichten persönlichen Austausch, förderten die individuelle Entwicklung und **stärkten das Miteinander im Unternehmen**. Der Teamzusammenhalt wurde durch das traditionelle Budebrätli, das «Geburifeschтли» zum **115-jährigen Jubiläum** der Niesenbahn und den jährlichen Betriebsausflug gefördert. Beim neuen Projekt «Jobtausch» begleiteten Mitarbeitende Kolleginnen und Kollegen in anderen Bereichen, gewannen Einblicke in Abläufe und **vertieften die Wertschätzung** füreinander. Rückmeldungen ergaben: spannende Einblicke, Aha-Momente und ein klares Bewusstsein dafür, wie jede/r zum Gesamterlebnis unserer Gäste beiträgt.

### Ausbildung, Praktika und Weiterbildung

Im Berichtsjahr waren zwei Lernende im Einsatz: Kilian Steiner (Seilbahn-Mechatroniker EFZ) und Elias Bühler (Seilbahner EBA). Im Marketing löste Sophie Riesen Jael Grossenbacher als Praktikantin ab. Vor Saisonbeginn fanden die Bahnschulung sowie BLS- und AED-Kurse statt. Schulungen im Berghaus Niesen deckten noch **Verbesserungspotenzial für das kommende Jahr** auf.

### Betriebsausflug in die Romandie – der gemeinsame Saisonabschluss

Mit dem Car von Neukomm Reisen fuhren wir (66 Mitarbeitende) am 12. November 2025 nach **Château-d'Oex** im Pays-d'Enhaut zum Kaffeehalt im Hotel Roc et Neige. Dann ging es via Col des Mosses weiter nach **Bex**, wo wir die alten Stollen des Salzbergwerks besichtigten. Später fuhren wir von Vevey per **Standseilbahn auf den Mont Pélerin**. Im gleichnamigen Restaurant liessen wir uns verwöhnen. Bei prächtiger Aussicht auf den Genfersee **wurden die langjährigen Mitarbeitenden** geehrt. Über den Jaunpass fuhren wir zurück und damit war das Jahr im Kreise aller Mitarbeitenden offiziell abgeschlossen.

# Jahresrechnung 2025

Bezeichnung	2025	%	2024	%
<b>Erfolgsrechnung</b>				
Verkehrsertrag	3'371'327	100,0	3'342'338	100,0
Personalaufwand	-1'766'544	-52,4	-1'680'343	-50,3
Übriger betrieblicher Aufwand	-873'902	-25,9	-978'023	-29,3
<b>EBITDA Bahn</b>	<b>730'881</b>	<b>21,7</b>	<b>683'972</b>	<b>20,5</b>
Betriebsertrag	2'705'892	100,0	2'572'499	100,0
Warenaufwand	-743'370	-27,5	-720'890	-28,0
Personalaufwand	-1'372'629	-50,7	-1'348'719	-52,4
Übriger betrieblicher Aufwand	-737'770	-27,3	-678'942	-26,4
<b>EBITDA Berghaus</b>	<b>-147'877</b>	<b>-5,5</b>	<b>-176'052</b>	<b>-6,8</b>
Betriebsertrag	6'077'219	100,0	5'914'837	100,0
Warenaufwand	-743'370	-12,2	-720'890	-12,2
Personalaufwand	-3'139'174	-51,7	-3'029'062	-51,2
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'611'672	-26,5	-1'656'966	-28,0
Liegenschaftserfolg vor Zinsen	288'682	4,8	359'957	6,1
<b>EBITDA NIESEN</b>	<b>871'686</b>		<b>867'877</b>	
Betriebsertrag	1'252'845	100,0	1'082'641	100,0
Warenaufwand	-364'767	-29,1	-245'664	-22,7
Personalaufwand	-683'765	-54,6	-631'861	-58,4
Übriger betrieblicher Aufwand	-230'470	-18,4	-253'971	-23,5
<b>EBITDA Elsiggen</b>	<b>-26'157</b>	<b>-2,1</b>	<b>-48'855</b>	<b>-4,5</b>
EBITDA NIESEN	871'686	14,3	867'877	14,7
EBITDA ELSIGEN	-26'157	-2,1	-48'855	-4,5
<b>EBITDA UNTERNEHMUNG</b>	<b>845'529</b>	<b>11,5</b>	<b>819'022</b>	<b>11,7</b>

Bezeichnung	2025	%	2024	%
<b>Abschreibungen</b>	<b>-734'415</b>		<b>-811'031</b>	
Finanzaufwand und Finanzertrag	-217'769		-188'883	
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	159'958		237'938	
Direkte Steuern	-748		-521	
<b>Jahresgewinn</b>	<b>52'556</b>		<b>56'524</b>	
Umlaufvermögen	886'100	7.4	744'981	6.2
Anlagevermögen	11'031'907	92.6	11'213'808	93.8
<b>Aktiven</b>	<b>11'918'007</b>	<b>100.00</b>	<b>11'958'789</b>	<b>100.00</b>
Kurzfristiges Fremdkapital	3'248'804	27.3	3'386'992	28.3
Langfristiges Fremdkapital	6'250'000	52.4	6'164'000	51.5
Eigenkapital	2'419'202	20.3	2'407'797	20.1
<b>Passiven</b>	<b>11'918'007</b>	<b>100.00</b>	<b>11'958'789</b>	<b>100.00</b>
<b>Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes</b>				
Gewinnvortrag	31'208.66		15'835.42	
Jahresgewinn	52'556.16		56'524.24	
Bilanzgewinn	83'764.82		72'359.66	
Dividende	-41'151.00		-41'151.00	
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>42'613.82</b>		<b>31'208.66</b>	

Ausführliche Version unter  
[niesen.ch/aktionaere](https://niesen.ch/aktionaere)

# Unsere Jubilar/innen im 2025

Anlässlich des Betriebsausflugs ehrten wir auf dem Mont Pèlerin diese Mitarbeitenden, welche bisher insgesamt 135 Jahre im Dienst der Niesenbahn stehen!

## 5 Jahre

- Betttschen Brigitte, Berghaus Niesen
- Brügger Tina, Berghaus Elsigenalp
- Hänni Nicole, Berghäuser Niesen und Elsigenalp
- Isler Heidi, Berghäuser Niesen und Elsigenalp
- Müller Luca, Bahn, Betrieb und Technik
- Nussbaum Claudia, Marketing, Verkauf und Events
- Reding Nick, Berghäuser Niesen und Elsigenalp
- Stucki Peter, Bahn, Betrieb und Technik
- Von Känel Matthias, Bahn, Betrieb und Technik
- Wiedmer Andreas, Bahn, Betrieb und Technik
- Wieland Silas, Bahn, Betrieb und Technik

## 10 Jahre

- Brönnimann Verena, Berghaus Niesen
- Kaltenmark Pamela, Gschichtefahrt (nachgeholt von 2024)
- Rubin Markus, Bahn, Betrieb und Technik

## 15 Jahre

- Schmid Monika, Verkauf
- Wälti Erich, Bahn, Betrieb und Technik (nachgeholt von 2024)

## 20 Jahre

- Erb Hans, Bahn, Betrieb und Technik

## Verabschiedung

- Schneiter Erika, Berghaus Niesen, im 2025 pensioniert



Hinten von links: Hans Erb, Erika Schneiter, Claudia Nussbaum, Monika Schmid, Brigitte Betttschen, Heidi Isler, Luca Müller, Peter Stucki, Andreas Wiedmer. Vorne von links: Pamela Kaltenmark, Verena Brönnimann, Erich Wälti

# Bericht der Revisionsstelle

## WT WISTAG Revision AG Wirtschafts- und Steuerberatung

Bericht der Revisionsstelle  
zur Eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
Niesenbahn AG  
Aeschi bei Spiez

Thun, 25. März 2026 RS/ma

### Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Niesenbahn AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Vergleichszahlen in der Jahresrechnung wurden im Vorjahr durch eine andere Revisionsstelle geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

WISTAG Revision AG

  
Roland Soder  
Eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte RAB

Letzender Revisor

  
Marcel Durand  
Eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte RAB

Beilagen:  
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)  
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bahnhofstrasse 1 · 3600 Thun · Telefon 033 225 17 77 · [www.wistag.ch](http://www.wistag.ch) · [info@wistag.ch](mailto:info@wistag.ch)

 EXPERT Suisse zertifiziertes Unternehmen

Wohler Urs	Geschäftsführer				
<b>Personal und Dienste (HR)</b>		<b>Berghaus Niesen Kulm</b>			
Affentranger Andrea	Leitung	Blaser Roger	Leitung	Perner Jael	Service, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer
		Bhend Tamara	Stv. Leitung Gästebereich Niesen	Schmid Bertha	Allround, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer
		Schläppi Jacqueline	Stv. Leitung Gästebereich Niesen	Schwitler Anna	Allround
		Schneider Erika	Stv. Leitung Gästebereich Niesen	Sigrist Lena	Allround
				Simmen Iris	Allround
<b>Marketing, Verkauf und Events</b>				Sonderegger Valentina	Allround
Overney Nicolas	Leitung	<u>Küche, Office</u>		Stein Sandra	Service
Saurer Flavia	Stv. Leitung	Schmid Denise	Küchenchefin	Tschampion Beatrice	Allround
Anken Corina	Verkauf	Brand Lena	Küche, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer	Von Känel Sandra	Allround
Appenzeller Karin	Verkauf	Kaptionava Iryna	Küche, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer	Wäfler Aline	Allround
Farquharson Pia	Verkauf	Sadeqi Habib	Küche	Wenger Adriana	Service
Grossenbacher Jael	Praktikantin	Schmid Julian	Küche	Winter Oliver	Service
Inniger Annerös	Verkauf	Niesenkrimi-Gschichtefahrt	Küche, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer	Wüthrich Manuel	Allround
Kaltenmark Pamela	Niesenkrimi-Gschichtefahrt	Berghaus Elsigalp, Produktmanagement	Küche	Zurbuchen Miriam	Service
Nussbaum Claudia	Berghaus Elsigalp, Produktmanagement	Wocke Paul	Küche, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer		
Riesen Sophie	Praktikantin	Zürcher Kilian	Office		
Rubin Klara	Verkauf	Jägers Salina	Office	<b>Berghaus Elsigalp</b>	
Schmid Monika	Verkauf	Paravinja Jovan	Office	Reding Nick	Leitung
Wäfler Susanne	Kinder-Gschichtefahrt	Petroni Maja	Office, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer	Hännli Nicole	Stv. Gastgeberin
		Schmid Aaron	Office	Rigler Maja	Küchenchefin
		Schwertfeger Peter	Office	Brotschi Sandra	Allround
<b>Bahn, Betrieb und Technik</b>				Brügger Tina	Küche
Wiedmer Andreas	Leitung	<u>Service, Allround, Hauswirtschaft</u>		Eger Simon	Allround
Stucki Felix	Stv. Leiter Technik	Amelunxen Florian	Allround, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer	Gloor Manuela	Hauswirtschaft
Erb Hansueli	Wagenführer/Gästepetreuer Saison, Stv. Leiter Technik	Bettschen Brigitte	Buffet	Güntert Tanja	Service
Rubin Markus	Wagenführer/Gästepetreuer, Leiter Infrastruktur	Blaser Barbara	Allround, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer	Hanu Simona	Service
Wälti Erich	Wagenführer/Gästepetreuer, Fahrdienstleiter	Braun Florian	Allround	Haug Manuela	Alpenstrand
Reichen Patrick	Wagenführer/Gästepetreuer, Stv. Leiter Infrastruktur	Braun Sahra Maria	Allround	Otock Kamil	Allround
Aegerter Peter	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Brönnimann Verena	Allround	Ryf Marco	Küchenchef Stv.
Bühler Elias	Lehrling Seilbahner EBA 24/26	Carvalho da Silva Salomé	Buffet	Uzo Nayeli	Küche
Erb Andreas	Wagenführer/Gästepetreuer	Christinat Madelaine	Service	Vader Janette	Allround
Erb Hans	Gästepetreuer Saison	Detrey Karin	Hausw., Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer	Wäfler Damaris	Küche
Klopfenstein Peter	Wagenführer/Gästepetreuer	Doulou Ioanna	Service, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer		
Lehnherr Hans	Parkdienst, Allrounder	Drechler Marie	Allround		
Mani Karin	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Erb Mario	Allround		
Meyer Denise	Wagenführer/Gästepetreuer Saison, Elsigalp Winter	Erb Nils	Allround		
Müller Luca	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Germann Sarah	Service		
Reichen Marc	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Graber Gianna	Allround		
Rösti Manuel	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Graber Julian	Allround		
Rubin Klaus	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Grossen Ursula	Service, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer		
Schmid-Schittli Marion	Wagenführer/Gästepetreuer	Isler Andres	Allround		
Steiner Kilian	Lehrling Seilbahn-Mechatroniker EFZ 22/26	Isler Heidi	Service, Kinder-Gschichtefahrt		
Stucki Gottfried	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Karlen Elsbeth	Allround		
Stucki Peter	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Kasperkiewicz Mariusz	Service, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer		
Studer-Raschle Monika	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Macera Chiara	Kiosk, Service		
Teuscher Heinz	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Meier Leana	Allround		
Trummer Renato	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Miszewski Lukasz	Allround, Bergh. Elsigalp/Niesen, Winter/Sommer		
Von Känel Matthias	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Nesvada Rosanna	Kiosk		
Wampfler Jakob	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Obrist Zoë	Allround		
Wiedmer Fritz	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Paravinja Lazar	Allround		
Wieland Silas	Wagenführer/Gästepetreuer Saison	Parejo Silvia	Allround		
Wittwer René	Gästepetreuer Saison				

**12 Mitarbeitende** haben im 2025 eine Weiterbildung absolviert:

- Arbeitszeitgesetz Allrounder-Kurs, Seilbahnen Schweiz (1)
- Berufsbildnerkurs, GastroBern (1)
- Führungskurs, GastroSuisse (1)
- Wirtekurs G1, GastroBern (1)
- Maschinistenkurs «A», Seilbahnen Schweiz (2)
- Anschlagen von Lasten, Boss Schulungen (1)
- Holzerte-Kurs E29, Staatsforstbetrieb BE (1)
- Arbeiten am hängenden Seil, anschen.ch (1)
- Seilkurs, Berner Bergbahnen (2)
- Sustainable Days, STV (1)

**Nachwuchsförderung**

- 2 Praktikantinnen Tourismusfachschule Thun (TFBO)
- 1 Lehrling Seilbahn-Mechatroniker EFZ
- 1 Lehrling Seilbahner EBA

**Andreas Wiedmer** leitet den Unternehmensbereich Betrieb und Technik in einem 80%-Pensum seit dem 1. Mai 2021, mit einem zusätzlichen Mandat als Technischer Leiter bei der Grimmelalpbahnen AG.

## **Erste Wintersaison nach den Umbauarbeiten Steuerung und Antrieb**

Nach den intensiven zwei Umbauwintern hiess es nacharbeiten: Alles, was **während den Umbauwintern** etwas zu kurz kam: Reinigen der Stationen, ausbessern und flicken der entstandenen kleinen Schäden, unsere Wagenkabinen im Innenraum gründlich kontrollieren und instand setzen sowie die Wagenchassis reinigen und kontrollieren.

## **Saisonvorbereitungen und Bahnschulung**

Anfang April haben wir die **Bahnschulung inklusive Bremsproben** angesetzt, damit unsere Mitarbeitenden vorbereitet in die Saison starten konnten. Bremsen testen, fahren mit Notantrieb, kleine Störungen erkennen und beheben, Notfallszenarien kennen und die Bahn sicher bedienen. Bei den Fangbremsproben ging eine Frontscheibe zu Bruch. Zum Glück gab es keine Verletzten, aber eine aufwändige Reparatur. Vor Saisonstart konnten wir dank viel Wetterglück den **Kulmweg teeren**. Helikoptertransporte waren nur für den Belag nötig. Alles andere leistete unsere Bahn.

## **Wetterkapriolen: Sondereinsatz im Sturm**

Am 22. Oktober 2025 wurde das Sturmtief «Benjamin» mit **Windgeschwindigkeiten bis zu 150 km/h** oberhalb 1500 Metern vorhergesagt. Deshalb entschieden wir, die Bahn nicht in Betrieb zu nehmen und die Hotelgäste bald ins Tal zu holen. Unglücklicherweise hatten wir am Morgen **in der unteren Sektion eine Störung**, sodass die Gäste vorerst auf Kulm im Hotel festsassen. Nach aufwändiger Fehlersuche, einem Fussmarsch auf die Schwandegg und dem Einbau eines Ersatzteils waren wir wieder fahrbereit. Selten war ich so froh, alle Gäste und Mitarbeitenden im Tal zu wissen.

## **Unterhalt auf und neben dem Trasse: Sanierung in der Kulm-Galerie**

Neben der Maschinen- und Gebäudepflege gab es auf und neben dem Trasse einige Arbeiten zu erledigen. An der Kanderbrücke mussten **zwei Abstützungen erneuert** werden. Vor Saisonbeginn wurde entlang des Trasses ausgeholzt, um **instabile und gefährliche Bäume** sicher zu fällen. Die Arbeiten an der Trassebaustelle wurden im obersten Teil der Galerie Kulm fortgesetzt, wo das **Trasse noch im Originalzustand** ist. Auf den obersten rund 70 Metern hob und senkte sich das Trasse teilweise wegen Instabilität im Untergrund. Die Mitarbeitenden der ARGE Niesen bewältigten diese herausfordernden Arbeiten. Im untersten Teil der Galerie **verschob sich die Schiene** zudem Richtung Frutigen und leicht talwärts. Gemeinsam mit der Firma Zurbrügg Seilbahnen montierten wir eine Einrichtung zur Aufnahme und Korrektur.

## **Tierwelt: Niesenbahn und Natur im Einklang**

Ein schönes Highlight sind die Tiere im Bahnbereich. Es gelang einem Wagenführer, einen Hirsch zu filmen, **der das Trasse kurz vor dem Wagen übersprang**. Gämsen, Hasen, Rehe, Birkhühner und weitere Tiere sind fast täglich zu beobachten, was für ein intaktes Nebeneinander von Niesenbahn und Natur spricht.

Am Samstag, 26. April 2025, starteten wir unter neuer Leitung in die 116. Sommersaison. **Roger Blaser** aus Wimmis nahm seine Tätigkeit als Leiter Berghaus auf und durfte auf das bewährte Team mit **Erika Schneiter** und **Tamara Bhend** zählen. Dazu kam neu **Jacqueline Schläppi** als neue Chef de Service. Dazu gesellten sich viele erfahrene und langjährige Mitarbeitende wie beispielsweise **Verena Brönnimann, Brigitte Bettschen, Ursula Grossen, Mariusz Kasperkiewicz, Silvia Parejo, Jael Perner, Oliver Winter**. Ihre Erfahrung im Berghausbetrieb ist unverzichtbar. Sie als Vorbilder und alle weniger erfahrenen Saison-Mitarbeitenden prägen das Erlebnis unserer Gäste.

### **Neustart in der Küche mit Denise Schmid**

Die Küche ist zweifellos **das Herz des Berghauses!** Das Fachwissen des Küchenteams ist nicht durch Provisorien überbrückbar. Umso wichtiger, dass wir – nach der äusserst schwierigen Saison 2024 – mit der neuen Küchenchefin **Denise Schmid** aus Spiez in die Saison 2025 starten konnten. Denise Schmid arbeitete bereits in den Jahren 2015 bis 2019 als Köchin im Berghaus Niesen und brachte somit – nach weiteren interessanten Stellen in Bern – wertvolle Erfahrung mit. Auch Denise Schmid durfte auf ein Team zählen, welches teilweise bereits Niesenerfahrung hatte: **Kilian Zürcher** (2022 bis 2024 auf dem Niesen), **Lena Brand, Paul Wocke, Iryna Kaptionava und Marcin Sokol**. Die letzten beiden verliessen uns leider überraschend zum Saisonende.

### **Immer die Schwachstellen im Auge behalten**

Die Monate Mai und Juni waren vom Wetterglück geprägt und ermöglichten einen **erfolgreichen Start in die Sommersaison**. Das Berghausteam gewann zunehmend an Routine. Spitzentage wie der Auffahrtsfreitag mit 1'345 Gästen (!) sowie zahlreiche Veranstaltungen, Events und eine steigende Nachfrage nach Gruppen- und Seminarangeboten konnten gut bewältigt werden. Der regnerische Juli sowie die wechselhaften Monate August bis November verhinderten jedoch ein sehr gutes Gesamtergebnis. Während des Sommers wurde kontinuierlich an bestehenden Schwachstellen gearbeitet. In Bezug auf **Angebot, Qualität und Kontinuität** funktionierte das Berghaus im Sommer 2025 dennoch nicht durchgehend stabil. Ohne das ausserordentliche Engagement von **Erika Schneiter, Tamara Bhend, Jacqueline Schläppi und Denise Schmid** wäre der Betrieb in dieser Form nicht möglich gewesen. Ihnen gilt unser besonderer Dank.

### **Schritt für Schritt in Richtung Stabilität in allen Dimensionen**

Ebenfalls danken wir allen Mitarbeitenden im Berghaus, im Bahn- und Verkaufsteam für die bereichsübergreifende Zusammenarbeit. Trotz teilweise herausfordernder Situationen bleibt es **unser Auftrag, Abläufe und Prozesse weiter zu reflektieren und zu verbessern**. Auf den gemachten Erfahrungen lässt sich aufbauen. – Am Ende der Saison verliess uns Roger Blaser, wodurch die Leitung erneut vakant wurde und der Rekrutierungsprozess wieder aufgenommen werden musste. Danke Roger für deinen Einsatz und guten Willen.

### Wintersaison 2024/25: Der vierte Winter auf der Elsigenalp

Am 24. November 2024 startete das Team unter der Leitung von Nick Reding und Nicole (Nicci) Hänni in die Wintersaison. Für das Betriebsleiterpaar war es der zweite Winter auf der Elsigenalp. Die Voraussetzungen für **eine erste weitgehend «normale» Wintersaison** waren damit gut: Die Erfahrungen aus dem Vorjahr konnten genutzt werden und viele Mitarbeitende waren mit den Abläufen bereits vertraut. Auch die personelle Situation zeigte sich insgesamt stabiler, mit weniger Wechseln im Team. Zudem konnten die letzten «Kinderkrankheiten» des **grossen Umbaus vom Sommer 2023** behoben werden, wodurch sich der operative Betrieb weiter stabilisierte.



### Auftakt nach Mass und ideale Bedingungen

Während der wichtigen Ferienzeiten über Weihnachten/Neujahr sowie im Februar profitierten Gäste und Betrieb von **sehr guten Schnee- und Wetterverhältnissen**. Obwohl die Schneemengen insgesamt moderat blieben, sorgten zahlreiche Sonnentage für ausgezeichnete Bedingungen. Das Pistenteam der Elsigenalpbahnen AG gewährleistete zudem die **gewohnt hervorragende Pistenqualität**. Für Übernachtungsgäste wurde ein eigener begehbarer Skischuhsraum mit Heizelementen geschaffen. Dank der schneesicheren Lage kann das Berghaus Elsigenalp **das Versprechen «ski in/ski out» überzeugend einlösen**. Zusätzlich wird das Berghaus von Schweiz Tourismus in der Kategorie **«die besten Beizen am Pistenrand»** geführt.

### Früheres Saisonende wegen Bahnumbau

Aufgrund umfangreicher Umbauarbeiten der Elsigenalpbahnen AG an der Pendelbahn Elsigbach–Elsigenalp, einschliesslich des **Ersatzes der beiden Kabinen**, endete die Wintersaison bereits am Sonntag, 23. März 2025.

### Kurze, aber intensive Sommersaison 2025

Die Sommersaison begann infolge der Bauarbeiten erst am Samstag, 14. Juni 2025. Bewährte Angebote wurden weitergeführt und punktuell optimiert. Verschiedene Veranstaltungen wie das **Bärgzmorze**, die **Radio-BeO-Stubete**, der erste **Elsigjasset**, die **Wander nacht**, das **Crawlerweekend** sowie **fünf Hochzeiten** trugen zu einem erfreulichen Sommerergebnis bei. Während der Schulferienzeit haben wir bei Badewetter den Brandsee-Kiosk geführt. Ab Mitte September ergänzten **Wildspezialitäten** während zahlreicher goldener Herbsttage das kulinarische Angebot. Mit dem Saisonende begann parallel bereits **die Planung für den Winter**. Schwerpunkte bildeten Angebotsgestaltung, Preispolitik, Personalplanung sowie organisatorische Vorbereitungen.

### Start in die fünfte Wintersaison

Der Winterbetrieb startete am Samstag, 28. November 2025, eine Woche später als im Vorjahr. Bis kurz vor der umsatzstarken Altjahrswoche blieben als zusätzliche Herausforderung zwei Stellen im Küchenbereich vakant. Dennoch **entwickelte sich der Dezember erfreulich**: Trotz subjektiv geringerer Frequenzen im Skigebiet konnte das Ergebnis auf dem Niveau des Vorjahres gehalten werden.

## Events als «Leuchttürme» mit Höhepunkt Red Bull X-Alps 2025

Der Niesen positioniert sich seit 2006 als **Event- und Kulturberg** (Jubiläum: 20 Jahre Kultur!) und bietet jeden Sommer ein vielseitiges **Kulturprogramm** an. Den Höhepunkt bilden immer die **Openair-Konzerte Niesen Sessions**: 2025 unter anderem mit Lo & Leduc und Vollmond bei bestem Wetter. Auch als **Sportberg** ist der Niesen bekannt, unter anderem mit dem Niesen-Treppenlauf – 2025 zum 23. Mal. Der Eventhöhepunkt 2025 war aber das **Red Bull X-Alps 2025** mit dem **Niesen als offiziellem Turnpoint**. Die weltbesten Gleitschirmpiloten passierten den Niesen bei Topbedingungen und grossem Besucheraufkommen am 18. Juni. Die Bilder gingen um die Welt und die Positionierung des Niesen als **Gleitschirmberg** wurde gestärkt.

## Die Niesen-Treppe als «USP» und «Magnet»

Neben dem offiziellen Niesen-Treppenlauf mit 497 Läufer/innen aus 22 Nationen bietet die Niesenbahn neu auch ein **«Stäge-Abo»** für Einzelläufer/innen und eine **Treppen-Miete** für Gruppen an. Der Wunsch, die längste Treppe der Welt (11'674 Stufen!) zu besteigen, ist gross und die Nachfrage nach Treppen-Mieten nimmt zu. In der **Saison 2025** waren **31 Gruppen (629 Personen)** angemeldet auf der Treppe. Einen positiven Effekt haben die Treppemieten auf die Brunch-Auslastung – viele der Gruppen gönnen sich nach dem erfolgreichen Aufstieg einen Brunch.

## «Man muss wissen, für was man steht und für was nicht»

Eine **klare Haltung** und **Positionierung** sind entscheidend für die **Glaubwürdigkeit** eines Unternehmens. Sei es in Bezug auf die Mitarbeitenden oder in Bezug auf die Gäste. Die Niesenbahn versucht, in der **dreidimensionalen Nachhaltigkeit (sozial, ökonomisch und ökologisch)** so konsequent wie möglich zu sein. So wurde 2025 im Marketingbereich **«jeder Franken»** in die Kommunikation für **Massnahmen in der Schweiz ausgegeben**. Der Schweizer Markt ist unser Hauptmarkt, weil dieser zum Niesen passt (soziale Dimension) und weil auch die Anreise der Gäste (ökologische Dimension) im Einflussbereich des Unternehmens liegt.

## Das Verkaufsteam – «die Mitarbeitenden machen den Unterschied»

Dieser Grundsatz ist und bleibt entscheidend. Digitalisierung und Automatisierung gewisser Abläufe (bspw. Online-Verkauf von Niesen-Angeboten oder Newsletter per E-Mail) sind unabdingbar und erhöhen die Effizienz sowie die Nachfrage. **Tourismus ist und bleibt aber ein «Personen-Business»** und entscheidend für ein gelungenes Gästerlebnis sind die Menschen – unsere Mitarbeitenden. **Im Verkauf darf die Niesenbahn dabei auf ein langjähriges, erfahrenes und motiviertes Team zählen.**

### Die Niesensaison 2025 in einigen Zahlen

- 10'411 verkaufte Niesen-Brunches (Durchschnitt: 52/Tag)
- 3'029 Logiernächte in unseren insgesamt elf Zimmern
- 3'715 verkaufte kulinarische Abendfahrten (Mi, Fr und Sa)
- 12 Vollmond Dinners mit insgesamt 779 Gästen
- 4'702 verkaufte Gutscheine
- 7 Kulturabende mit insgesamt 824 Gästen
- 304 Gruppen und 37 Seminare (+25% im Vergleich zu 2024)