

## Bilanz per 31.12.2023

Währung CHF  
Niesenbahn AG

<u>Nummer</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo in %</u>	<u>Vorjahr</u>	<u>Vorjahr in %</u>
<b>Aktiven</b>					
<b>Aktiven</b>					
1000	Kasse Betriebsleitung	2.377,44	0,02	3.195,25	0,03
1002	Kasse Berghaus Elsigen	53.950,60	0,46	18.619,54	0,17
1010	Postkonto Nr. 30-15444-5	15.133,84	0,13	78.168,87	0,73
1020	SLF Frutigen Konto Nr. 16 2.202.732.07	95.000,71	0,81	782.824,53	7,35
1030	SLF Frutigen Konto Nr. 326.685.25.155	28.149,51	0,24	52.900,64	0,50
1035	BEKB 16 598.011.0.22 Zahlstellenmandat	19,15	0,00	37,15	0,00
<b>Total Flüssige Mittel und kurzfr. gehaltene Aktiven mit Börsenkurs</b>		<b>194.631,25</b>	<b>1,66</b>	<b>935.745,98</b>	<b>8,78</b>
1100	Debitoren	29.390,00	0,25	32.721,05	0,31
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>29.390,00</b>	<b>0,25</b>	<b>32.721,05</b>	<b>0,31</b>
1175	Debitor MWST am Quartalsende	30.593,00	0,26	17.225,30	0,16
1196	Saldierungsstelle SBB	90.645,35	0,78	170.564,60	1,60
1198	Uebrige Guthaben	167.192,52	1,43	61.609,03	0,58
<b>Total übrige kurzfristige Forderungen</b>		<b>288.430,87</b>	<b>2,47</b>	<b>249.398,93</b>	<b>2,34</b>
1200	Materialvorräte Bahn	1,00	0,00	1,00	0,00
1204	Warenvorräte Elsigenalp	32.599,37	0,28	32.875,87	0,31
1205	Warenvorräte Berghaus	34.356,71	0,29	25.323,53	0,24
1207	Warenvorräte Shop	16.609,60	0,14	15.042,55	0,14
1208	Warenvorräte Kiosk Talstation	17.615,17	0,15	19.286,08	0,18
1209	Privilegierte Warenreserve	-32.385,00	-0,28	-32.385,00	-0,30
<b>Total Warenvorräte</b>		<b>68.796,85</b>	<b>0,59</b>	<b>60.144,03</b>	<b>0,56</b>
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	36.390,20	0,31	44.640,05	0,42
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>36.390,20</b>	<b>0,31</b>	<b>44.640,05</b>	<b>0,42</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>617.639,17</b>	<b>5,28</b>	<b>1.322.650,04</b>	<b>12,41</b>
1400	Wertpapiere des Anlagevermögens	1,00	0,00	1,00	0,00
1470	Symova - Arbeitgeberbeitragsreserve AGRB	51.362,25	0,44	52.779,10	0,50
<b>Total Finanzanlagen</b>		<b>51.363,25</b>	<b>0,44</b>	<b>52.780,10</b>	<b>0,50</b>
1500	Maschinen, Werkzeuge und Apparate	102.006,27	0,87	102.006,27	0,96
1509	Wertberichtigung Maschinen und Apparate	-102.005,27	-0,87	-102.005,27	-0,96
1510	Einrichtungen Bahn	1.152.318,37	9,86	1.152.318,37	10,81
1519	Wertberichtigung Einrichtungen	-1.152.317,37	-9,86	-1.152.317,37	-10,81
1520	Büromaschinen und Informatik	1.531.866,73	13,10	1.434.923,18	13,46
1529	Wertberichtigung Büromaschinen, EDV-Anl.	-1.531.865,73	-13,10	-1.434.922,18	-13,46
1530	Fahrzeuge	1.495.354,70	12,79	1.495.354,70	14,03
1539	Wertberichtigung Fahrzeuge	-1.495.353,70	-12,79	-1.495.353,70	-14,03
1540	Mobilien	419.601,63	3,59	377.044,89	3,54
1549	Wertberichtigung Mobilien	-419.600,63	-3,59	-377.043,89	-3,54
1590	Einrichtungen Berghaus	453.592,82	3,88	453.592,82	4,26
1591	Wertberichtigung Restauranteinrichtungen	-453.591,82	-3,88	-453.591,82	-4,26
1592	Einrichtungen Elsigen	4.125,60	0,04	4.125,60	0,04
1593	Wertberichtigung Einrichtungen Elsigen	-3.095,60	-0,03	-2.065,60	-0,02
1595	Mobilien Berghaus	1.123.322,67	9,61	1.075.459,87	10,09
1596	Wertberichtigung Mobiliar und Kiosk	-1.123.321,67	-9,61	-1.075.458,87	-10,09
1597	Mobilien Elsigen	125.437,39	1,07	60.746,60	0,57
1598	Wertberichtigung Mobilien Elsigen	-50.987,39	-0,44	-19.636,60	-0,18
<b>Total Mobile Sachanlagen</b>		<b>75.487,00</b>	<b>0,65</b>	<b>43.177,00</b>	<b>0,41</b>
1600	Immobilien Bahn	17.290.389,67	147,91	14.682.753,55	137,77

## Bilanz per 31.12.2023

Währung CHF  
Niesenbahn AG

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Saldo</b>	<b>Saldo in %</b>	<b>Vorjahr</b>	<b>Vorjahr in %</b>
1609	Wertberichtigung Immobilien Bahn	-10.543.361,02	-90,19	-9.924.401,55	-93,12
1610	Immobilien Berghaus	5.417.131,20	46,34	5.417.131,20	50,83
1619	Wertberichtigung Immobilien Berghaus	-5.417.130,20	-46,34	-5.417.130,20	-50,83
1690	Erweiterungsbau Berghaus Niesen Kulm	6.540.193,81	55,95	6.495.350,36	60,95
1691	Wertberichtigung Erweiterungsbau Berghaus	-2.341.853,81	-20,03	-2.014.850,36	-18,91
<b>Total Immobiler Sachanlagen</b>		<b>10.945.369,65</b>	<b>93,63</b>	<b>9.238.853,00</b>	<b>86,69</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>11.072.219,90</b>	<b>94,72</b>	<b>9.334.810,10</b>	<b>87,59</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>11.689.859,07</b>	<b>100,00</b>	<b>10.657.460,14</b>	<b>100,00</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>11.689.859,07</b>	<b>100,00</b>	<b>10.657.460,14</b>	<b>100,00</b>

## Bilanz per 31.12.2023

Währung CHF  
Niesenbahn AG

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Saldo in %	Vorjahr	Vorjahr in %
<b>Passiven</b>					
<b>Passiven</b>					
2000	Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	-926.337,38	7,92	-889.718,68	8,35
2005	SkiData - Keycards	-5.315,00	0,05	-4.050,00	0,04
2031	my climate-Beitrag	-295.057,86	2,52	-233.402,86	2,19
2032	Gutscheine E-Guma	-2.329.251,01	19,93	-2.300.881,66	21,59
2033	pricenow-Webshop	-30.517,25	0,26	-40.128,40	0,38
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>-3.586.478,50</b>	<b>30,68</b>	<b>-3.468.181,60</b>	<b>32,54</b>
2240	Dividenden Geschäftsjahr 2017	0,00	0,00	-3.061,50	0,03
2241	Dividenden Geschäftsjahr 2018	0,00	0,00	-3.155,10	0,03
<b>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.216,60</b>	<b>0,06</b>
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	-75.594,30	0,65	-14.871,25	0,14
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>-75.594,30</b>	<b>0,65</b>	<b>-14.871,25</b>	<b>0,14</b>
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>-3.662.072,80</b>	<b>31,33</b>	<b>-3.489.269,45</b>	<b>32,74</b>
2440	SLF Hypothek 22 2.260.857.05	-900.000,00	7,70	0,00	0,00
2447	SLF Hypothek Nr. 326.685.25.345	-4.600.000,00	39,35	-4.600.000,00	43,16
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		<b>-5.500.000,00</b>	<b>47,05</b>	<b>-4.600.000,00</b>	<b>43,16</b>
2600	Rückstellung für Erneuerung	-64.000,00	0,55	-64.000,00	0,60
2670	Arbeitgeberbeitragsreserve AGR	-71.362,25	0,61	-202.779,10	1,90
<b>Total Rückstellungen langfristig</b>		<b>-135.362,25</b>	<b>1,16</b>	<b>-266.779,10</b>	<b>2,50</b>
<b>Total Fremdkapital langfristig</b>		<b>-5.635.362,25</b>	<b>48,21</b>	<b>-4.866.779,10</b>	<b>45,67</b>
2800	Aktienkapital	-1.371.700,00	11,73	-1.371.700,00	12,87
<b>Total Grundkapital</b>		<b>-1.371.700,00</b>	<b>11,73</b>	<b>-1.371.700,00</b>	<b>12,87</b>
2901	Reserven aus Kapitaleinlagen	-39.887,60	0,34	-33.676,20	0,32
<b>Total gesetzliche Kapitalreserven</b>		<b>-39.887,60</b>	<b>0,34</b>	<b>-33.676,20</b>	<b>0,32</b>
2900	Allgemeine Reserve	-492.400,00	4,21	-486.400,00	4,56
<b>Total gesetzliche Gewinnreserven</b>		<b>-492.400,00</b>	<b>4,21</b>	<b>-486.400,00</b>	<b>4,56</b>
2915	Freie Reserven	-290.000,00	2,48	-290.000,00	2,72
2980	Eigene Aktien	52.000,00	-0,44	52.000,00	-0,49
2990	Gewinnvortrag	-165.635,39	1,42	-56.440,51	0,53
2991	Jahresgewinn	-84.801,03	0,73	-115.194,88	1,08
<b>Total freiwillige Gewinnreserven</b>		<b>-488.436,42</b>	<b>4,18</b>	<b>-409.635,39</b>	<b>3,84</b>
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>-2.392.424,02</b>	<b>20,47</b>	<b>-2.301.411,59</b>	<b>21,59</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>-11.689.859,07</b>	<b>100,00</b>	<b>-10.657.460,14</b>	<b>100,00</b>
<b>Total P a s s i v e n</b>		<b>-11.689.859,07</b>	<b>100,00</b>	<b>-10.657.460,14</b>	<b>100,00</b>